



## BAREME D'HONORAIRES

A partir du 11 juillet 2022

RCS : 882666902 VERSAILLES – N° SIRET 882 666 902 00011

CPI 7801 2020 000 045 293

Délivrée par la CCI Paris Île de France

7 rue de la Division Leclerc  
78460 CHEVREUSE  
Tél. 01.30.47.47.01

### TRANSACTION

#### **VENTES d'immeubles à usage d'habitation et locaux commerciaux**

De 0 € à 850.000.00 € ..... 4 % TTC

A partir de 850 001.00 € ..... 3,8 % TTC

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %

**VENTES de terrains** ..... 5 % TTC

**Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur (sauf convention contraire)**

**Ce sont des pourcentages maximum**

Ils comprennent les prestations de visites, de négociation et de constitution du dossier de vente

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables seront de 50 % pour chaque agence*

**La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle et uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à Arrêté du 10/01/2017.**

### LOCATION

#### **Honoraires locataire**

Visite du logement, constitution de dossier et rédaction du bail :

- ZONE TRÈS TENDUE (Paris, ...) ..... 12,00 € TTC / m<sup>2</sup>
- ZONE TENDUE (Chevreuse, Saint-Rémy-lès-Chevreuse, ...) ..... 10.00 € TTC / m<sup>2</sup>
- ZONE NON TENDUE (Dampierre, Choisel, ...) ..... 8.00 € TTC / m<sup>2</sup>

Etat des lieux d'entrée :

3.00 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire

#### **Honoraires bailleur**

Visite du logement, constitution de dossier et rédaction du bail :

- ZONE TRÈS TENDUE (Paris, ...) ..... 12,00 € TTC / m<sup>2</sup>
- ZONE TENDUE (Chevreuse, Saint-Rémy-lès-Chevreuse, ...) ..... 10.00 € TTC / m<sup>2</sup>
- ZONE NON TENDUE (Dampierre, Choisel, ...) ..... 8.00 € TTC / m<sup>2</sup>

Etat des lieux d'entrée :

3.00 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

Etat des lieux de sortie :

3.00 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur